

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-62/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BURA 1d.o.o. u stečaju, OIB:79000721319, Koturaška 51, 10000 Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Naplata potraživanja od kupaca .....	129.846,69 kn
- Prodaja materijala, inventara, robe (pokretnine) .....	38.873,60 kn
- Prodaja nekretnine Hrašćica .....	430.000,00 kn
- Prodaja nekretnine Rovišće .....	177.906,25 kn
- Prodaja nekretnine Čišla .....	45.001,00 kn
<b>UKUPNO OSTVARENI PRIHOD: .....</b>	<b>821.627,54 kn</b>

**Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka**

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

Dospjeli i plaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku:

- bankarske naknade.....	6.732,62 kn
- trošak uredskog materijala .....	2.453,14 kn
- trošak poštarine .....	1.653,70 kn
- trošak izrade pečata, biljega, fotokopiranja, izrade ključeva, ovjera prijepisa, usluga čišćenja .....	1.483,96 kn
- trošak telefona .....	3.011,60 kn
- trošak vl.auto u službene svrhe .....	16.421,00 kn
- knjigovodstvene usluge s PDV-om .....	57.500,00 kn
- osiguranje stečajnog upravitelja .....	3.523,50 kn
- troškovi ovrhe i sudske pristojbe .....	27.817,50 kn
- odvjetničke usluge i troškovi javnog bilježnika .....	25.284,50 kn
- troškovi popisa robe i inventara te knjigovodstvena obrada .....	45.087,50 kn
- usluge utovara i istovara, prijevoza i zbrinjavanje robe u otpad .....	9.620,63 kn
- plaćene obveze za doprinose, porez i prirez .....	49.655,55 kn
- trošak suradnika u stečaju .....	24.000,00 kn
- uplata dijela kupovnine za nekretninu Rovišće .....	14.158,78 kn
- trošak procjene pokretnina i nekretnina .....	9.500,00 kn
- javna objava FINA .....	1.230,00 kn
- trošak elektroničke javne dražbe FINA .....	2.800,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju .....	58.201,34 kn
- KN i NUV za nekretninu Hrašćica .....	14.368,35 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb .....	367.441,48 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika Pinus agro d.o.o. Osijek .....	3.240,00 kn
- namirenje razlučnog vjerovnika SVEA EKONOMI d.o.o. Zagreb .....	24.092,14 kn
<b>UKUPNO: .....</b>	<b>769.277,29 kn</b>

Stanje na računu na dan pisanja izvješća 22.siječnja 2020.god. .... 52.189,51kn  
(IZV. br.2. od 10.01.2020.)

U ovom stečajnom postupku pokriveni su svi do sada dospjeli troškovi stečajnog postupka, te je preostao iznos od 52.189,51 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se navedeni iznos podijeli vjerovnicima u prvom višem isplatnom redu, na način da bi se 50.000,00 kn isplatilo vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, a 2.189,51 kn koristilo bi se za troškove isplate.

Ukupno tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 1.183.435,59 kn pa bi namirenjem u iznosu 50.000,00 kn vjerovnici bili namireni 4,23%.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

### Nekretnine

- 1. Oranica u selu k.č.1037, k.o. Berak, 6440m<sup>2</sup>  
Nekretnina je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Ovr-181/10 1.listopada 2014.godine uknjižena na CHROMOS AGRO d.d. Zagreb
- 2. Oranica u selu k.č.1038, k.o. Berak, 2852m<sup>2</sup>  
Nekretnina je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Ovr-181/10 1.listopada 2014.godine uknjižena na CHROMOS AGRO d.d. Zagreb
- 3. Objekt farme Čišla – k.č.1783/1, k.o. Čišla  
Nekretnina je prodana 9.travnja 2019.god. na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi u FINA-i za iznos 45.001,00 kn
- 4. Kuća i dvorište k.č.6714/13, k.o. Varaždin (u osnivanju), 600m<sup>2</sup>  
Nekretnina je prodana 20.listopada 2016.god. na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi održanoj u Trgovačkom sudu u Zagrebu za iznos 430.000,00 kn
- 5. Livada i vrt k.č.267 i k.č.268, k.o. Rovišće, 680čhv  
Za nekretninu se vodio ovršni postupak, te je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-2257/09 od 22.travnja 2014.godine dosuđena ovrhovoditelju BURA 1 d.o.o. a potom je prodana javnim prikupljanjem ponuda i otvaranja ponuda kod javnog bilježnika za iznos 177.906,25 kn

### Pokretnine

Pokretna imovina stečajnog dužnika sastojala se od zaliha robe na skladištu, (sredstva za zaštitu bilja, gnojivo, sjemenje i oprema za poljoprivredu), od koje je po procjeni stečajnog upravitelja bila unovčiva samo imovina kojoj nije istekao rok uporabe. Za imovinu kojoj je istekao rok uporabe, kao i koja je oštećena i neispravna, oko 50 paleta robe koja se nalazila na tri lokacije, u skladištima Vidovec, Strmec i Galovec, stečajni upravitelj predložio je otpis iste i zbrinjavanje na odgovarajući način.

Najveći dio navedene robe je zakopan po dozvoli poljoprivrednog inspektora, jer se radilo o sjemenskoj robi, dok je ostatak robe zbrinut na adekvatan način.

Prilikom popisa pokretne imovine, povjerenstvo je popisalo i imovinu koja nije zavedena u poslovnim knjigama dužnika pa ista nije imala iskazanu knjigovodstvenu vrijednost, te je stečajni upravitelj angažirao stalnog sudskog vještaka radi procjene vrijednosti imovine navedene kako slijedi:

1. Inox posuđe GOURMET	komada	17
2. Nagibna vaga do 10 kg	komada	1

3. Priključno vozilo	komada	1
4. Ručni paletar	komada	2
5. Top GUARDIAN 2	komada	1
6. Radni stroj LINDE H25 (viličar)	komada	1

Navedena imovina procijenjena po sudskom vještaku i unovčena za iznos 38.873,60 kn.

#### Novčane tražbine

Novčane tražbine koje je stečajni dužnik imao evidentirano u knjigovodstvenoj evidenciji iznosile su 20.033.761,86 kn. Analizom navedenih potraživanja utvrđeno je da su u zastari potraživanja u iznosu 12.915.927,83 kn, da su utužena potraživanja u iznosu 2.579.346,76 kn, a preostala su potraživanja u iznosu 4.538.487,27 kn koja nisu utužena.

Za navedena potraživanja u iznosu 4.538.487,27 kn poslane su opomene dužnikovim dužnicima za podmirenje dugovanja. Nakon usklađenja utvrđeno je da su već ranije podmirena dugovanja u iznosu od 1.285.411,24 kn, koji iznos se odnosi na kompenzacije koje nisu knjigovodstveno provedene u računovodstvu dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, a dio dužnika završio je u stečajnom postupku u kojima nije ništa naplaćeno:

1. VETERINARSKA STANICA LUDBREG d.o.o. Ludbreg, osporena tražbina u cjelokupnom iznosu 1.513.940,12 kn jer je BURA 1 d.o.o. bila član društva i tražbina spada u niži red namirenja,
2. BEŽMEK d.o.o. Varaždin, otvoren i zaključen stečajni postupak po čl.63. SZ/12, ostalo je nenaplaćeno potraživanje u iznosu 161.430,83 kn,
3. MIŠKOVIĆ d.o.o. Ivankovo, prijavljena tražbina u iznosu 212.675,26 kn i ništa nije naplaćeno.

Stečajni upravitelj podnio je prijavu tražbina kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda u stečajnim postupcima:

1. Trgovački sud u Splitu, stečajni postupak br. St-49/2012, stečajni dužnik DALMACIJAVINO d.o.o. Split, prijavljena je tražbina u iznosu od 1.064.602,70 kn. Priznata je tražbina u iznosu 666.960,40 kn, dok je osporena za iznos 397.642,30 kn iz razloga što je taj iznos plaćen cesijama u 2009.godini. Stečajni postupak je još u tijeku.
2. Trgovački sud u Varaždinu, stečajni postupak br. St-331/2011, stečajni dužnik AGROLUDBREG d.d. Veliki Bukovec, Dravska 7, prijavljena je tražbina u iznosu od 423.262,12 kn, stečaj je zaključen i 12.studenpg 2014.godine društvo je brisano iz sudskog registra. U tom stečajnom postupku nikakva potraživanja nisu naplaćena.

Od novčanih tražbina, po poslanim opomenama i prisilnom naplatom, naplaćeno je ukupno 129.846,69 kn.

Veći broj ovršnih predmeta, koje je stečajni dužnik vodio protiv svojih dužnika, je obustavljen zbog nedostatka imovine ovršenika iz koje bi se naplatio dug, kao što je navedeno u ovom izvješću pod pravnim predmetima.

#### Pravni predmeti (sudski sporovi)

Prema preuzetim sudskim predmetima stečajni dužnik imao je sljedeće sporove pokrenute protiv svojih dužnika:

1. Bura 1 d.o.o. c/a FLINTA d.o.o. i Ivan Flinta, v.p.s. 402.936,31 kn Trgovački sud u Bjelovaru za ovrhu na pokretninama, br. Ovr- 865/09. Ovrha je obustavljena jer je cjelokupno potraživanje namireno u ovršnom postupku Ovr- 1205/13 Trgovački sud u Daruvaru, Stalna služba u Pakracu. Za dug ovršenika prema Buri izlicitirane su nekretnine u Rovišću u korist Bure, a sud je tražio uplatu dijela kupovnine u iznosu od 26.408,78 kn, na što je uložena žalba, te je žalba usvojena za dio iznosa od 12.250,00 kn, dok je ostatak od 14.158,78 kn uplaćen za nekretnine.
2. Bura 1 d.o.o. c/a TOMAŠIĆ d.o.o. i Danijel Tomašić, v.p.s. 242.785,32 kn Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, za ovrhu na pokretninama, br. Ovr 2722/09. Tražbina je namirena za iznos 3.810,60 kn. Postupak je u prekidu. Društvo TOMAŠIĆ d.o.o. brisano je iz sudskog registra
3. BURA 1 d.o.o. c/a VIVERAN d.o.o., v.p.s. 889.612,15 kn, Trgovački sud u Zagrebu, P-4096/2011. Tuženik VIVERAN d.o.o. brisan je iz sudskog registra.
4. BURA 1 d.o.o. c/a Kovačev Krešimir vl. PEKARNICE MURTER, v.p.s. 137.150,55 kn Općinski sud u Šibeniku, Ovr-52/09, postupak prekinut. Nastavak postupka pod br.Ovr-526/2015, obustavljen postupak ovrhe, jer predmet ovrhe nije bio u vlasništvu ovršenika.
5. BURA 1 d.o.o. c/a Sačer Ivan , v.p.s. 36.668,92 kn, Općinski sud u Varaždinu, Ovr- 498/07, ovrha obustavljena.
6. BURA 1 d.o.o. c/a MANDIĆ ZORAN, v.p.s. 446.190,00 kn, Općinski sud u Šibeniku, P-691/06, novi broj P-2758/2013, zaključena je vansudska nagodba i tužba je povučena.
7. BURA 1 d.o.o. c/a MINOTAUR d.o.o., v.p.s. 115.983,17 kn, Trgovački sud u Zagrebu, P-347/05, prekid postupka jer je nad tuženikom MINOTAUR d.o.o. otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak.
8. BURA 1 d.o.o. c/a Elvira Bumbak vl. MARKET BRACO, v.p.s. 57.649,90 kn, Općinski sud u Šibeniku, Ovr-623/06, pljenidba pokretnina nije provedena jer nije zatečeno pokretnina za popis. Postupak obustavljen.
9. Bura 1 d.o.o c/a ZAMELI d.o.o., v.p.s. 68.169,92 kn, Trgovački sud u Pazinu, broj: Ovr- 560/09, ovrha na pokretninama, djelomično naplaćeno, ostalo na naplatu na ime glavnice 34.452,09 kn. Nastavak pod br.Ovr-2114/09, ovrha se smatra dovršenom. Društvo ZAMELI d.o.o. brisano je iz sudskog registra.
10. BURA 1 d.o.o. c/a MEDEK KOMPANI d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, Ovr- 3421/07, v.p.s. 49.900,00 kn, postupak je u prekidu jer je društvo MEDEK KOMPANI d.o.o. brisano je iz sudskog registra.
11. BURA 1 d.o.o. c/a HOLCINGER ZDRAVKO, v.p.s. 3.498,61 kn , Općinski sud u Čakovcu, Ovr-1753/09. Zaključena je vansudska nagodba i ovršenik je podmirio dug u dvije rate.
12. BURA 1 d.o.o. c/a Golub Stjepan, v.p.s. 11.278,84 kn , Općinski sud Čakovec, Ovr-489/07, ovrha obustavljena jer je ovršenik podmirio dug.
13. BURA 1 d.o.o. c/a Peašinović Božidar, v.p.s. 80.000,00 kn , Općinski sud u Daruvaru, Stalna služba u Garešnici, Ovr-28710, novi broj:Ovr-2093/15, dug je u cjelosti podmiren zapljenom dijela ovršenikove plaće.
14. Bura 1 d.o.o. c/a Mirela Horvat, Ovr- 284/10, v.p.s. 93.354,09 kn Općinski sud u Daruvaru, Stalna služba u Garešnici, Ovr- 284/10, ovršni postupak je obustavljen jer se nekretnine na 2. dražbi nisu mogle prodati
15. Bura 1 d.o.o. c/a Pujić K. vl. Hortibotanika, v.p.s. 32.554,31 kn Trgovački sud u Varaždinu, Ovr-538/07, postupak obustavljen zbog nedostatka imovine

16. Bura 1 d.o.o. c/a LIVADE d.o.o. i Ljubiša Zorić direktor, v.p.s. 428.371,71 kn Ovršni postupci obustavljeni zbog stečaja i nedostatka imovine ovršenika, u kaznenom postupku broj: K-709/09, Općinskog suda u Osijeku, Ljubiša Zorić je osuđen na zatvorsku kaznu.
17. Bura 1 d.o.o. c/a PZ PLODOPROMETI i Želimir Vukušić, v.p.s. 2.162 194, 00 kn Ovršni postupci kod Općinskog suda u Vukovaru, broj: Ovr-1067/07, Ovr-944/08, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj: Ovr-2871/07, obustavljeni zbog nedostatka imovine
18. BURA 1 d.o.o. c/a Jakupanec Milica, v.p.s. 174.412,46 kn, Općinski sud u Koprivnici, Ovr- 1512/08, postupak obustavljen zbog nedostatka imovine ovršenika
19. BURA 1 d.o.o. c/a POLJO-VRTNI CENTAR d.o.o. (Josipa Čičak), v.p.s. 30.810,00 kn Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-3805/07, postupak obustavljen zbog nedostatka imovine ovršenika
20. BURA 1 d.o.o. c/a GRAĐENJE MIHALIĆ d.o.o., v.p.s. 5.686,15 kn, Trgovački sud u Varaždinu, Ovr-170/09, ovrha obustavljena
21. BURA 1 d.o.o. c/a Hačić Đuro, v.p.s. 38.986,96 kn, Općinski sud u Slatini, Stalna služba u Orahovici, Ovr- 215/09, ovrha obustavljena
22. BURA 1 d.o.o. c/a LIPAR d.o.o., v.p.s. 63.615,68 kn, Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-3420/07, dug djelomično naplaćen, a daljnji postupak obustavljen zbog nedostatka imovine ovršenika
23. BURA 1 d.o.o. c/a Gudlin Ivan, v.p.s. 52.093,94 kn, Općinski sud u Čakovcu, Ovr-96/07, tijekom postupka utvrđeno da je dug namiren, ali otpremnice nisu bile proknjižene u knjigovodstvu
24. BURA 1 d.o.o. c/a VIA VITAE d.o.o., .p.s. 24.985,92 kn, Trgovački sud u Varaždinu, Ovr-117/08, ovrha obustavljena jer ovršenik ne posjeduje imovinu
25. BURA 1 d.o.o. c/a Sušec Damir, v.p.s. 40.030,54 kn, Općinski sud u Čakovcu, Ovr-445/07, ovrha obustavljena
26. BURA 1 d.o.o. c/a Dolenc Božidar, v.p.s. 20.000,00 kn Općinski sud u Koprivnici, Ovr – 104/09, ovrha je obustavljena jer nisu pronađene pokretnine koje mogu biti predmetom ovrhe
27. BURA 1 d.o.o. c/a AGRO BAZA d.o.o., v.p.s. 314.584,35 kn, Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-2800/07, obustava ovrhe jer mjenice nisu bile naplative. Ovršenik je brisan iz sudskog registra
28. BURA 1 c/a Dumančić Marica, v.p.s. 35.139,48 kn Općinski sud Sesvete, broj: Ovr-136/08, po pravomoćnom rješenju o ovrsi naloženo je dužnikovom dužniku da iz plaće ovršenika zadrži iznos i isplati ga ovrhovoditelju
29. BURA 1 d.o.o. c/a Možanić Ivan, v.p.s. 29.019,68 kn, Općinski sud u Čakovcu, Ovr- 627/07, ovrha obustavljena
30. BURA 1 d.o.o. c/a Golub Ivan, 7.712,53 kn, Općinski sud u Čakovcu, Ovr-440/07, ovrha obustavljena
31. BURA 1 d.o.o. c/a Gložinić Dejan, v.p.s. 4.615,99 kn, Općinski sud Čakovec, Ovr-936/08, ovrha je obustavljena jer je tijekom postupka utvrđeno da je ovršenik račune za koje ga se teretilo već platio gotovinski u maloprodaji
32. BURA 1 d.o.o. c/a Gredelj Ivan, v.p.s. 26.272,83 kn, Općinski sud Varaždin, Ovr-471/07, ovrha je obustavljena jer nisu pronađene pokretnine koje mogu biti predmetom ovrhe
33. BURA 1 d.o.o. c/a Sklizović Silvana, v.p.s. 42.996,81 kn, Općinski sud u Valpovu, Stalna služba u Donjem Miholjcu, Ovr-755/09, ovrha je obustavljena

34. BURA 1 d.o.o. c/a Jerković Vjeran i SOLINSKI SLAP d.o.o., v.p.s.490.476,59 kn, Općinski sud u Splitu, Ovr-494/10, ovrha je obustavljena
35. BURA 1 d.o.o. c/a Zagorec Krešo, v.p.s. 29.727,27 kn, Općinski sud u Varaždinu, Ovr-2830/09, ovrha je obustavljena
36. Bura 1 d.o.o. c/a Zadruga Šumski dvor, v.p.s. 50.000,00 kn, Trgovački sud u Bjelovar, Ovr-906/09, ovrha je obustavljena
37. Bura 1 d.o.o. c/a Jurković Olga vl. obrt ANTONIA, v.p.s. 8.469,85 kn, Trgovački sud u Bjelovaru, Ovr- 693/09, ovrha je obustavljena jer ovršenik nema pokretnine koje mogu biti predmetom ovrhe
38. Bura 1 d.o.o. c/a FERI-MAN d.o.o., v.p.s. 10.344,21 kn, javni bilježnik Ivan Maleković, Ovr- 11663/09, utvrđeno da je ovršenik brisan iz sudskog registra
39. Bura 1 d.o.o. c/a Vrbanc Mirko, v.p.s. 25.677,02 kn, Općinski sud Daruvar, Stalna služba u Garešnici, Ovr-999/10, ovrha je obustavljena
40. BURA 1 d.o.o. c/a PL PEKO d.o.o., v.p.s. 22.685,50 kn, Općinski sud u Varaždinu, Ovr-1034/08, ovrha je obustavljena jer nisu pronađene pokretnine koje mogu biti predmetom ovrhe
41. Bura 1 d.o.o. c/a Damir Koić vl. obrta DANI, v.p.s. 39.077,09 kn, Trgovački sud Zagreb, Ovr-3422/07, ovrha je obustavljena jer nisu pronađene pokretnine koje mogu biti predmetom ovrhe, a zadužnica nije mogla biti naplaćena zbog nedostatka sredstava na računu ovršenika
42. Bura 1 d.o.o. c/a GNG d.o.o., v.p.s. 53.429,89 kn, Općinski sud u Šibeniku, Ovr-4950/05, ovršenik je brisan iz sudskog registra
43. Bura 1 d.o.o. c/a DELMINIUM d.o.o., v.p.s. 92.842,54 kn Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-4563/07, ovrha je obustavljena jer prilikom uređivanja nije pronađen ovršenik niti njegove pokretnine. Protiv Nedjeljka Paukovića, odgovorne osobe društva DELMINIUM d.o.o. u tijeku je kazneni postupak kod Općinskog suda u Sesvetama br: K-310/15.
44. ODO Koprivnica c/a Tomislav Vitez, Općinski sud u Koprivnici, br.K-276/15 radi kazn.djela iz čl.345.st.3. KZ/97. Oštećeno društvo BURA 1 d.o.o. u stečaju postavilo je imovinsko-pravni zahtjev u iznosu 90.372,77 kn.

Protiv stečajnog dužnika vodilo se 45 parničnih i ovršnih predmeta, za koje je nastupio prekid postupka otvaranjem stečajnog postupka, a neke tužbe su povučene. Aktivni predmeti protiv stečajnog dužnika su:

1. P-1835/2010, Trgovački sud u Zagrebu, v.p.s. 2.683.467,03 kn, tužitelj CHROMOS AGRO d.o.o. c/a BURA 1 d.o.o. u stečaju, Zagreb, MAL-KEM d.o.o. Zagreb i AGRO CENTAR d.o.o. Ivankovo. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev, te je tužitelj izjavio žalbu na presudu

#### Obveze

Opće ispitno ročište održano je 4. prosinca 2012.godine, a posebno ispitno ročište održano je 4. lipnja 2013.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate:	1.183.435,59 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporeno:	0,00 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate:	68.660.322,77 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporeno:	13.599.089,76 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>83.442.848,12 kn</b>

Na općem ispitnom ročištu, stečajni upravitelj osporio je tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu 13.599.089,76 kn. Osporene su tražbine sljedećih stečajnih vjerovnika:

1. Vjerovniku DRAGI PELAIĆ, Vodice, Obrove 98, osporen je cijeli iznos tražbine u iznosu 19.680,00 kn, iz razloga jer je pred Trgovačkim sudom parnični postupak u tijeku pod br. P-1956/2007 u kojem nije nastupila pravomoćnost odluke o tužbenom zahtjevu. Vjerovnik DRAGI PELAIĆ upućen je da stavi prijedlog za nastavak parnice, međutim vjerovnik nije stavio prijedlog za nastavak parnice i postupak je u prekidu.
2. Vjerovniku POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIDOVEC NEDELJANEC, Vidovec, Trg Svetog Vida 19, osporen je cijeli iznos tražbine zbog zastare potraživanja u iznosu 63.037,45 kn, te je vjerovnik upućen na parnicu, međutim vjerovnik nije pokrenuo parnicu.
3. Vjerovniku PANEX MIX d.o.o. Čakovec, Dr.Tome Bratkovića 1, djelomično je osporena tražbina u iznosu 3.625,00 kn jer je vjerovnik prijavio trošak sastava prijave tražbine, a što je tražbina nižeg isplatnog reda, te je vjerovnik upućen na parnicu, međutim vjerovnik nije pokrenuo parnicu.
4. Vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, djelomično je osporena tražbina u iznosu 13.045.957,39 kn iz razloga jer je stečajni dužnik bio sudužnik u osnovnom ugovoru. U parnicu je upućen stečajni dužnik kao osporavatelj, jer se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi, te je podnijeta tužba, međutim Rješenjem P-409/2013 od 17.srpnja 2013.godine Trgovački sud u Zagrebu odbio je tužitelja s tužbenim zahtjevom, a što je i potvrdio Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske presudom PŽ-8067/2013 od 18.siječnja 2017.godine. Budući da je tužbeni zahtjev odbijen, te je osporavanje otklonjeno, u diobnom popisu vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. priznaje se cjelokupna prijavljena tražbina.
5. Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, djelomično je osporena tražbina u iznosu 374.889,70 kn iz razloga jer je taj dio tražbine priznat u prvom višem isplatnom redu u bruto iznosu tražbina radnika. Vjerovnik nije pokrenuo parnicu.
6. Vjerovniku EURO-BROD d.o.o. Slavonski Brod, Mile Budaka 1 osporen je cijeli iznos tražbine zbog zastare potraživanja u iznosu 90.650,22 kn, te je vjerovnik upućen na parnicu, međutim vjerovnik nije pokrenuo parnicu.
7. Vjerovniku HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, djelomično je osporena tražbina u iznosu 1.250,00 kn jer je vjerovnik prijavio trošak sastava prijave tražbine, a što je tražbina nižeg isplatnog reda, te je vjerovnik upućen na parnicu, međutim vjerovnik nije pokrenuo parnicu.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### Uvodno

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, zbog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a prijedlog je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 12. siječnja 2012. godine

Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da ima novčanu tražbinu prema dužniku BURA 1 d.o.o. u iznosu od 14.871.414,86 kn s osnova dospjelih, a nepodmirenih obveza za poreze i doprinose.

Prema Potvrdi FINE od dana 17. srpnja 2012. godine dužnik je bio u neprekidnoj blokadi 1048 dana, a na dan izdavanja Potvrde blokada je iznosila 53.395.008,93 kn, odnosno dužnik je imao evidentiranih nepodmirenih obveza u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje prema podacima zaprimljenim u inicijalnom prihvatu.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu privremenog stečajnog upravitelja održano je 3. listopada 2012. godine, te je sud na temelju izvješća i nakon održanog ročišta donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dana 4. listopada 2012. godine i za stečajnog upravitelja imenovao dotadašnjeg privremenog stečajnog upravitelja Josipa Lončarića.

### **Opći podaci o stečajnom dužniku**

Društvo BURA 1 d.o.o. iz Zagreba osnovano je 1996. godine sa sjedištem u Zagrebu, Koturaška 51. Temeljni kapital iznosio je 2.495.300,00 kn. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je Mladen Ostojić, OIB: 56149903056, Zagreb, Vinogradi odvojak 20/b, jedini osnivač i direktor, zastupao je društvo pojedinačno i samostalno.

Osnovna djelatnost poduzeća bila je trgovina na veliko i malo proizvodima vezanim uglavnom za poljoprivredu (sredstva za zaštitu bilja, gnojiva, sjemeni, poljoprivredna mehanizacija i sl.).

Poslovanje se odvijalo putem maloprodajnih mjesta diljem Hrvatske (u prosjeku između 20-23 maloprodaje) i 3 veleprodajna skladišta sa prosječno 80-ak djelatnika. U periodu aktivnog poslovanja najviše zaposlenih bilo je u 8. i 9. mjesecu 2008. godine – 90 djelatnika.

Osim trgovine tvrtka je proširila poslovanje proizvodnjom sjemenskog i merkantilnog krumpira, te silažnog kukuruza, lucerne, talijanskog ljulja i sudanske trave u zajedničkoj proizvodnji s kooperantima kao i uslugom tova junadi na farmi u Sv. Petru Ludbreškom te proizvodnjom hrane za farmu mliječnih krava.

Tijekom 2009. godine zbog negativnih trendova u poljoprivredi, problemi s naplatom i općom nelikvidnošću sve više dolaze do izražaja te kulminiraju početkom rujna kada je zbog dospjelih nepodmirenih obveza blokiran žiro račun. Napominjemo da je to od osnutka tvrtke i početka poslovanja bila prva blokada žiro računa. Unatoč višestrukim pokušajima da se s dobavljačima i bankom dogovori o povlačenju naloga za blokadom i dogovori otplate duga, do dogovora ne dolazi te se blokada nastavlja. U narednom periodu na razne načine se pokušava spasiti barem dio poslovanja, međutim u situaciji dugotrajne nemogućnosti servisiranja obveza i kulminacije nezadovoljstva djelatnika prestaje aktivno poslovanje poduzeća, veći dio maloprodaja se zatvara a djelatnici otpuštaju i odlaze.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika, razloge za ovakav rasplet, osim lošeg predviđanja objektivno teških okolnosti poslovanja u poljoprivredi, bio je i u lošoj organizaciji, kontroli i izboru jednog dijela suradnika za jako zahtjevni mehanizam poslovanja.

Zadnja djelatnica koja je bila na trogodišnjem roditeljskom dopustu odjavljena je na vlastiti zahtjev ranije s 31.08.2011. godine, te od tog datuma nema više niti jednog zaposlenog u tvrtki BURA 1 d.o.o.

### **Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka**

- Preuzeo dio poslovne dokumentacije kojom je raspolagao stečajni dužnik
- Obračunao neisplaćene plaće radnika i kamate na neisplaćene plaće, ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sačinio izvješće o



gospodarskom položaju dužnika i o stanju stečajne mase s prijedlozima za izvještajno ročište,

- poslao opomene dužnicima stečajnog dužnika za naplatu potraživanja, napravio analizu dužnika za koje bi svrsishodno podnijeti prijedloge za ovrhu, a radi daljnje naplate potraživanja,
- Zaprimio i obradio tražbine vjerovnika za posebno ispitno ročište
- sa suradnicima obavio popis nekretnina i pokretnina, te knjigovodstveno obradio popis,
- preuzeo pravne predmete od odvjetnika Milorada Čađenovića, koji je zastupao stečajnog dužnika do otvaranja stečaja, te napravio analizu predmeta
- oglašavao prodaju pokretnina na web stranicama sudačke mreže i HGK, te pokazivao pokretnine zainteresiranim strankama, te unovčio pokretnine
- dao procijeniti, podnio prijedlog za prodaju, te dostavio dokumentaciju FINA-i za prodaju nekretnina.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno diobu iznose 50.000,00 kn, te potrebna sredstva rezervirana za troškove diobe u iznosu 2.350,25 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se navedeni iznos od 50.000,00 kn podijeli vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

Ukupno tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 1.183.435,59 kn pa bi namirenjem u iznosu 50.000,00 kn vjerovnici bili namireni 4,23%, a već ranije su unovčenjem nekretnina djelomično namireni razlučni vjerovnici.

Diobni popis za obustavu i zaključenje stečajnog postupka dostavlja se kao evidencijski popis za potrebe eventualne naknadne diobe nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka.

Diobni popis je u privitku izvješća.

#### V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva pokretna i nepokretna imovina stečajnog dužnika, namireni su svi troškovi stečajnog postupka, te je za diobu predviđen iznos od 50.000,00 kn čime bi vjerovnici prvog višeg isplatnog reda bili namireni 4,23% od ukupnog iznosa tražbina.

Unovčenjem nekretnina djelomično su namireni razlučni vjerovnici u iznosu 394.773,62 kn.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
- da se sazove Skupština vjerovnika
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl.196. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 22. siječanj 2020.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić

